

ОПЛАЧЕНО
02 03 21



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СВ-3/21-ПРЧ
о назначении административного наказания

09 ФЕВ 2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э.В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № СВ-3/21-ПРЧ об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Северный»,

У С Т А Н О В И Л:

26.01.2021 в Мосжилинспекцию из Бутырской межрайонной прокуратуры города Москвы поступили материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Северный».

20.01.2021 Бутырской межрайонной прокуратурой города Москвы на основании решения и.о. Бутырского межрайонного прокурора города Москвы от 20.01.2021 №3 проведена проверка соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства Государственным бюджетным учреждением «Жилищник района Северный» (далее – ГБУ «Жилищник района Северный»), осуществляющим управление многоквартирными домами по адресам: г. Москва, ул. 9-я Северная линия, д. 1, корп. 1, Дмитровское шоссе, д. 165 Е, корп. 1, корп. 5, Дмитровское шоссе, д. 169, корп. 5, корп. 6, корп. 7 на основании договоров управления от 27.12.2017 № 6/н, от 28.06.2013 № 6/н, от 27.09.2017 № КПУГС/ДУ/17/371, от 16.08.2017 № КПУГС/ДУ/17/296, от 16.08.2017 № КПУГС/ДУ/17/297, от 12.08.2017 № 6/н (согласно сведениям, размещенным в Государственной системе жилищно-коммунального хозяйства).

В ходе проверки многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. 9-я Северная линия, д. 1, корп. 1, Дмитровское шоссе, д. 165 Е, корп. 1, корп. 5, Дмитровское шоссе, д. 169, корп. 5, корп. 6, корп. 7, выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных



постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), а именно наличие снега на отмостках жилых домов, а также наледь и снег на крыльцах подъездов (п. 4.8.10, п. 4.10.2.1 Правил № 170).

25.01.2021 исполняющим обязанности заместителя Бутырского межрайонного прокурора города Москвы Фоминых Т.П. в отношении ГБУ «Жилищник района Северный» по факту выявленного нарушения возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ.

При рассмотрении дела об административном правонарушении с участием помощника Бутырского межрайонного прокурора г. Москвы Полтариковой М.Н. и защитника ГБУ «Жилищник района Северный» Слабодник Н.В. установлено.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительством Российской Федерации устанавливаются стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Исходя из положений подпункта «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе, соблюдение характеристик безопасности для жизни и здоровья граждан.

Согласно пункту 2 Правил № 491 в состав общего имущества в многоквартирном доме включаются, в том числе подъезды, отмостки.

Пунктом 10 Правил № 491 определено, что общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, а также обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Допущенное ГБУ «Жилищник района Северный» нарушение Правил № 170 подтверждается материалами дела об административном правонарушении и фотоматериалами.

Таким образом, ГБУ «Жилищник района Северный» допустило нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, за что предусмотрена административная ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -



ПОСТАНОВИЛ:

Признать Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Северный»,

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **9715005109**, Дата госрегистрации: **11.11.2014**

АДРЕС: **127204, город Москва, 9-я Северная линия, дом 1, корпус 1**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
- сорока тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы **Иванцов Э.В./**

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законным представителем, представителем выносящего постановление должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» 20__ г. /_____/_____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«___» 20__ г. /_____/_____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000260453707**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

БИК: 004525988

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч
04732789000)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

